



Du håller i din hand vår rapport över den svenska bostadsmarknaden för maj. Förmodligen är du lika intresserad av specialkunskap, fakta och trender som vi. Vårt fokus är försäljning av nyproducerade bostäder och de aspekter som påverkar denna bransch. Här analyserar vi Stockholm, Göteborg och Malmö samt hushållens förhållning till kapital och boende.



MARKNADSRAPPORT MAJ 2024

ANALYS, UTTALANDEN OCH SPEKULATIONER

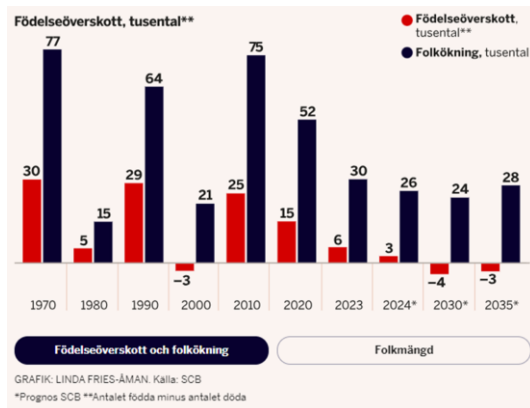
Bebisbromsen en smocka för bostadsbyggandet

En radikal minskning av bostadsbyggandet, krympande investeringar samt ökade påfrestningar för kommuner och statsfinanser. Det är följden av rekordlåga födelsetal och minskad invandring. Två av tre kommuner ser nu antalet invånare bli färre.

Under fjolåret noterade Sverige den lägsta fruktsamhetsnivån sedan mitten av 1700-talet när varje kvinna nu i snitt föder 1,45 barn. I veckan redovisade Statistikmyndigheten SCB en ny prognos där befolkningen antas växa med blygsamma 0,26 procent per år fram till 2070. Då antas folkmängden ha ökat från 10,5 miljoner till 11,8 miljoner.

"Under fjolåret hade vi den lägsta ökningstakten på 20 år, det ser likadant ut i år. Det är en ny trend som vi måste förhålla oss till", säger Susanne Spector, chef för makroekonomisk analys på Nordea.

Befolkningstillväxten har minskat från nivåer kring 100.000 personer om året under 2010-talet fram till 2020 då ökningstakten halverades. I fjol stannade befolkningsökningen på 30.000 personer. Det förklaras framför allt av minskad invandring, ett ovanligt lågt barnafödande och fler utvandrare.



Det är inte bara i Sverige som födelsetalen har fallit brant under de tre senaste åren. Trenden har funnits i många länder.

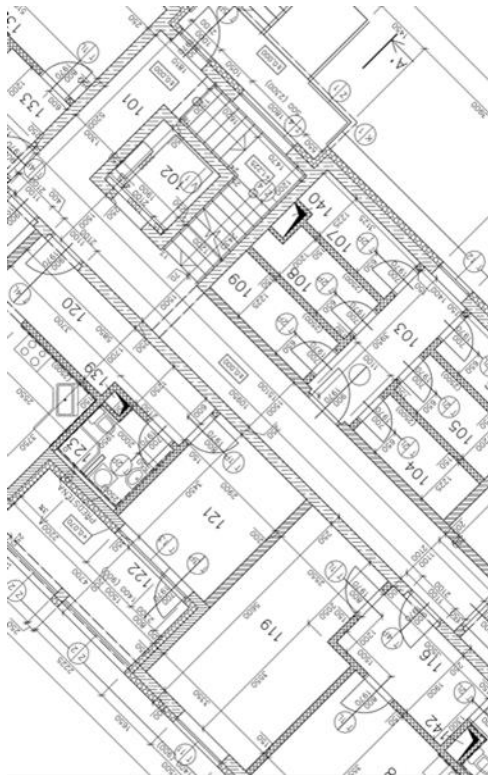
"Ett lägre barnafödande kan hänga ihop med den kostnadskris som varit. En ansträngd ekonomi påverkar familjers val", säger Susanne Spector.

Tvärbromsen i befolkningstillväxten får stora effekter på samhällsekonomin. Nordea ser det exempelvis som osannolikt att byggandet återgår till de nivåer mellan 55.000 och 70.000 nya bostäder som gällde 2021 och 2022. Behovet minskar dramatiskt då Sverige bara väntas växa med 14.000 nya hushåll per år under det kommande decenniet.

"Byggsektorn och fastighetsmarknaden har ännu inte riktigt tagit in den här utvecklingen, de behöver svälja att demografiska förändringar får konsekvenser", säger Annika Winsth, chefsekonom på Nordea.

Även Swedbank räknar i en ny prognos med att byggtakten tvingas ned när befolkningstillväxten bromsar in. Behovet av nya bostäder landar på omkring 12.000 per år under de närmaste åren enligt banken.

Det demografiska skiftet påverkar också kommuners och regioners ekonomi, när två av tre kommuner i fjol såg sin befolkning minska. Kommuner tvingas bromsa sina investeringar och behovet av fler butiker och restauranger minskar samtidigt som påfrestningarna på de offentliga finanserna ökar när andelen äldre i befolkningen ökar.



Annika Winsth tror att andra länder med liknande demografiska utmaningar har lättare att vända på utvecklingen än Sverige, som redan har omfattande stöd till barnfamiljer som föräldrapenning och maxtak på avgifter i förskola, som möjliggör att kombinera familj och arbetsliv.

"Vi har kommit längre än många andra länder i frågor som sambeskattning, förskola och skola. Därför är det svårare för oss att vassa klorna och stimulera ytterligare jämfört med andra."

Banken: Så mycket sänks räntan 2024

Svagare inflation, stabil efterfrågan och kommande räntesänkningar från Riksbanken bäddar för en vändning i den svenska ekonomin nästa år. Det skriver SEB i en uppdaterad konjunkturprognos, där de dock varnar för att räntesänkningarna kan ta lite längre tid än de tidigare trott.

Storbanken höjer nu tillväxtprognosen för Sverige i år från tidigare 0,1 till 0,5 procent med hänvisning till högre investeringar, bättre export men också att inflations- och räntetoppen är passerad vilket bedöms göra hushållen mer optimistiska.

Den riktigt stora återhämtningen kommer dock nästa år, då ekonomin väntas växa med 2,8 procent samtidigt som inflationen ligger runt målet på 2 procent. Det gör att storbanken fortfarande tror på fyrräntesänkningar i år och ytterligare tre nästa år.

"Prognosen att räntan sänks till 3,00 procent i slutet av 2024 och 2,25 procent i slutet av 2025 ligger fast, men sänkingscykeln bedöms bli lite mer utdragen än vi tidigare räknat med", skriver storbanken, som sedan tidigare räknar med att Riksbanken levererar en första räntesänkning vid majmötet.

Dessutom ser SEB ett utrymme för en mer expansiv finanspolitik nästa år i kölvattnet av den lägre inflationen. Enligt Konjunkturinstitutet bör utrymmet för ofinansierade åtgärder landa runt 40 miljarder



nästa år, men SEB tror att utrymmet kan bli så mycket som det dubbla och motsvara mellan 1 och 1,5 procent av BNP.

"Sänkta skatter och - i mindre utsträckning - ökade bidrag till hushållen och mer pengar till kommuner och regioner blir de viktigaste åtgärderna", skriver SEB:s analytiker.

STOCKHOLM: BOSTADSMARKNADEN

Bostadspriserna i april för bostadsrätter steg i centrala Stockholm med 1,5% och med 1,6% i Storstockholm. Villapriserna steg under samma period med 1,1% enligt Svensk Mäklarstatistik. SEB:s Boprisindikator steg i maj i Stockholm med 9 enheter från plus 43 till plus 52.

STOCKHOLM: SUCCESSIONSMARKNADEN

Successionsmarknaden i Stockholm har vaknat ordentligt senaste månaderna. Riksbankens räntesänkning gav en bekräftelse på att räntan nu är på väg ner vilket var avgörande för att optimismen på marknaden ska kvarstå. Mycket av prisuppgången vi har sett är baserad på en förväntan om sänkt ränta.

Sett i backspegeln har Stockholmsmarknaden varit oväntat stark. I stället för kraftigt sjunkande priser i takt med räntehöjningarna har antalet försäljningar minskat. Säljarna hade is i magen och trenden att sälja först och köpa sedan gjorde även att säljarna inte hade kniven mot strupen utan kunde avvakta högre bud.

Idag är utbudet rekordhøgt men även antalet försäljningar har ökat. Det stora utbudet visar att det fortsatt är en selektiv marknad. I flera områden och på objekt som inte är "helt rätt" är det fortsatt köparens marknad.



STOCKHOLM: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

För nyproduktionsmarknaden var Riksbankens sänkning av styrräntan än viktigare än för successionsmarknaden. Förväntningarna på bostadsmarknaden de kommande åren är avgörande för

viljan att köpa nyproduktion i tidigt skede. Vi ser nu att den viljan växer sig allt starkare. Säljstartade nya projekt där priserna och föreningens belåningsgrad samt ränta är anpassade till dagens nivåer har mötts positivt av marknaden. Dock är det fortsatt viktigt med särprägel. Precis som på successionsmarknaden är marknaden selektiv och det krävs att projektet ligger attraktivt med goda kommunikationer samt att bostäderna har bra genomtänkta planlösningar och stora balkonger med rätt solläge för att få priser i det högre segmentet. Detta är av största vikt att väga in när prissättning av projekten ska ske och särskilt vid prisdifferentieringen av bostäderna i projekten.



GÖTEBORG: BOSTADSMARKNADEN

Priserna i april för bostadsrätter steg med 2,3% i Centrala Göteborg och med 0,5% i Stor-Göteborg.

Villapriserna steg med 1,0%.

Göteborgarnas förväntningar på bostadspriserna enligt SEB:s Boprisindikator steg i maj med 12 enheter från plus 41 till plus 53.

GÖTEBORG: SUCCESSIONSMARKNADEN

Förhoppningsvis har vi sett det värsta och lämnar en lång period av segdragen marknad bakom oss och att huvudstaden börjar känna av en ljusare bostadsmarknad, som smittar av sig på Göteborgsregionen inom kort. Det är fler människor som kommer på visningarna men det är de bästa bostäderna som säljs. Lägenheterna som saknar balkong eller hiss eller har kök eller badrum som behöver renoveras, är svårare att sälja. När det gäller småhus så vill man gärna ha både solceller, braskamin, uthyrningsdel och laddningsmöjligheter för Bil.

En bostad till salu i Göteborgsområdet, ligger på Hemnet 27 dagar i genomsnitt just nu, enligt statistik från Booli, om man jämför med mars 2023, då samma lägenhet låg till salu 24 dagar innan den såldes. Budgivarna är 2,9 styck per försäljning, jämfört med 3,3 styck i mars 2023.

Andel prissänkta bostäder ligger på 18,3 procent nu jämfört med 16,7 procent jämfört med mars 2023.

GÖTEBORG: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Förutsättningarna för att slå till på ritning ser bättre ut, men marknaden behöver mer tid för att köparna ska få tillbaka tryggheten. Vi ser att lägenheter som finns kvar till försäljning som prissattes för 2 år sedan, är fortsatt en utmaning att sälja. Olika byggherrar har olika metoder för att sälja dem, rabatter, prisgaranti, budgivning eller fast pris men byggherren kan tänka sig gå ned i pris om spekulant frågar. Det är inte lätt för köparna att förstå de olika köpprocesser, då samtliga lägenheterna är nyproducerade och färdigställda men har olika erbjudande som inte alltid syns utåt.

Nu kommer några färskare och marknadsanpassade bostadsprojekt ut på marknaden och där gäller fast pris och inga erbjudanden. Däremot har man anpassat belåningsgrad, årsavgift och kalkylränta efter dagens marknadsförutsättningar. Skapar man också en kö genom att marknadsföra projektet under lång tid och ha visningar och informationsträffar innan säljstart så kommer det byggas upp en förväntan och man får ett kötryck som man så väl behöver inför säljevenet.

Vi ser positivt på nya bostadsprojekt som "har alla rätt" där finns alltid en efterfrågan. Men försäljningstiden kan dra ut på tiden om man inte har rätt pris som matchar produkten. Människor som söker bostad just nu är oerhört medvetna och pålästa om både ekonomiska planer, driftkostnad och försäljningsstatistik i det område man vill bo.

MALMÖ: BOSTADSMARKNADEN

Bostadsrättspriserna steg i april med 0,3% i Centrala Malmö och med 0,6% i Stor-Malmö. Villapriserna steg med 1,4% under samma period.

SEBs boprisindikator steg i Skåne med 2 enheter från plus 44 till plus 46.



MALMÖ: SUCCESSIONSMARKNADEN

Marknaden i Malmö känns något starkare än tidigare där köparsidan har närmare till beslut och de agerar snabbare. Prisnivåerna försvaras bättre än tidigare och det säljs fler bostäder nu jämfört med förra året. Det är även fler visningsbesökare nu jämfört med tidigare och många av spekulanterna är inte lika oroliga.

Utbudet har den senaste veckorna ökat jämfört med tidigare och det kan bero på att man som säljare tror på högre priser p.g.a. signalerna om flera räntesänkningar i år. Samtidigt som utbudet ökat så ser vi också att liggdagarna på Booli har minskat vilket visar att köparsidan tar snabbare beslut jämfört med innan. Allt fler visningsbesökare är positiva inför framtiden och tror framöver vilket lett till att fler vågar gå vidare med köp av bostäder vilket också visas i den senaste Boprisindikatorn från SEB.

MALMÖ: NYPRODUKTIONSMARKNADEN

Tron på nyproduktionsmarknaden har kommit tillbaka något och allt fler visningsbesökare syns på visningarna. Utbudet har gått upp något senaste månaden och det visar att man vågar publicera nya projekt. Antalet liggdagar på Booli fortsätter att minska vilket visar att snabbare avslut tas av köparna. Om ökad försäljningstakt bero på diverse kampanjer såsom t.ex. 24 månader avgiftsfritt återstår att se.

SVENSK MÄKLARSTATISTIK – FORTSATT PRISUPPGÅNG PÅ BOSTADSMARKNADEN I APRIL

På riksnivå ökade priserna på bostadsrätter med +1,5% medan villapriserna ökade med +0,9%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter ökat med +1,6% och villorna med +0,7%. Detta visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

Bostadsrätter

Största prisökningen under april var det i centrala Göteborg med över +2%. Något under +2% noterades i Storgöteborg, Storstockholm och i centrala Stockholm. I Stormalmö steg priserna med

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, april 2024

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 1,5%	+ 3,8%	+ 1,6%	44 465
Centrala Stockholm	+ 1,5%	+ 4,0%	+ 3,0%	107 590
Stor-Stockholm	+ 1,6%	+ 4,7%	+ 2,4%	65 925
Centrala Göteborg	+ 2,3%	+ 5,1%	- 0,2%	65 092
Stor-Göteborg	+ 1,7%	+ 2,6%	+ 0,2%	46 674
Centrala Malmö	+ 0,3%	+ 2,2%	+ 3,2%	37 489
Stor-Malmö	+ 0,6%	+ 1,1%	+ 1,8%	34 336



Prisstatistik VILLOR, april 2024

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 0,9%	+ 2,6%	+ 0,7%	3 929 000
Stor-Stockholm	+ 1,1%	+ 3,5%	+ 0,5%	6 810 000
Stor-Göteborg	+ 1,0%	+ 4,3%	+ 2,5%	5 563 000
Stor-Malmö	+ 1,4%	+ 3,8%	+ 3,1%	4 955 000



knappa +1% medan priserna i centrala Malmö var nära oförändrade. På årsbasis varierar prisförändringarna från nära oförändrat i Göteborgsområdet till +3% i centrala Malmö och centrala Stockholm. Bland länen visar prisutvecklingen på årsbasis en stor spridning. Från -12% i Jämtland till +7% i Örebro län, säger Hans Flink, Affärsutvecklingschef på Svensk Mäklarstatistik.

Villor

I samtliga storstadsområden och även i riket utanför storstadsområdena ökade villapriserna med runt +1% i april. På årsbasis är priserna närapå oförändrade i Storstockholm och har ökat med runt +3% i Storgöteborg och Stormalmö. Prisutvecklingen på årsbasis bland länen varierar från -7% i Blekinge upp till +12% i Norrbotten, säger Hans Flink.

Marknaden

Antalet sålda bostäder fortsätter att öka. Under april såldes 14.300 bostäder vilket är +24% fler än samma månad förra året. Av dessa var 9.500 bostadsrätter (+21%) och 4.800 villor (+31%). Sett till perioden januari-april är antalet sålda bostäder nu strax över antalen 2019 som får anses vara mer av ett normalår, avslutar Hans Flink.

Mäklarsamfundets kommentar

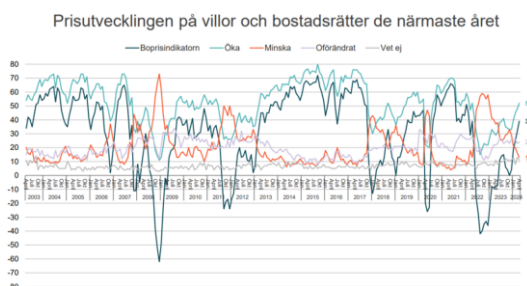
Bostadsmarknaden visar musklerna med breda prisuppgångar, budgivningar och fler genomförda affärer i april. Men utbudet är fortfarande stort, så både säljare och köpare kan se möjligheter på den här marknaden, säger Oskar Öholm, vd Mäklarsamfundet

SEB:S BOPRISINDIKATOR - HUSHÅLLENS BOPRISFÖRVÄNTNINGAR FORTSÄTTER UPP

SEB:s Boprisindikator ökar med 7 enheter i april, från plus 32 till plus 39. På regional nivå ligger indikatorn mellan plus 33 och plus 44 enheter. Hushållens förväntningar på styrräntan om ett år sjunker med 0,08 procentenheter till 3,63 procent. Andelen hushåll som planerar att binda sina rörliga

VAD ÄR SEB:S BOPRISINDIKATOR?

SEB:s Boprisindikator definieras som skillnaden mellan andelen som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser.



bolåneräntor sjunker med 2 enheter från föregående månad till 4 procent. Det visar april månads Boprisindikator.

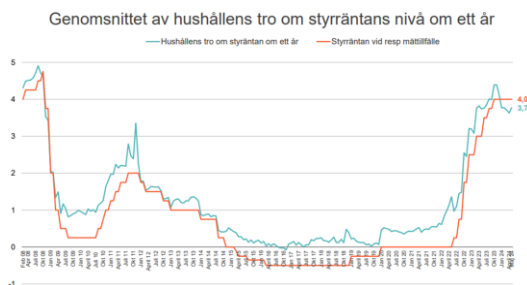
Andelen hushåll som tror på stigande priser det kommande året ligger den här månaden på 59 procent, en ökning med 7 enheter från förra månaden. Andelen hushåll som tror på sjunkande priser minskar med 2 enheter till 11 procent. Andelen som tror på oförändrade priser minskar med 6 enheter till 18 procent. Boprisindikatorn är skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande priser och andelen som tror på fallande priser. Indikatorn ligger i denna mätning på plus 48, vilket är en ökning med 9 enheter från förra månaden.

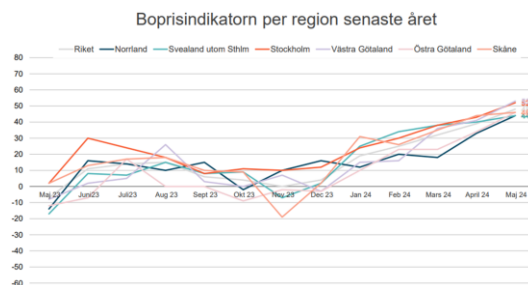
– Hushållen visar inga tecken på att dämpa sina positiva boprisförväntningar. Nästan 6 av 10 tror nu på stigande bostadspriser. Men trots den växande optimismen har det ännu inte helt återspeglats i faktiska bostadspriser. I takt med att räntesänkningarna når plånböckerna väntas aktiviteten och omsättningen följa med vilket kommer ge nytt liv åt bostadspriserna efter två tuffa år, säger SEB:s privatekonom Américo Fernández.

Hushållen tror att styrräntan kommer ligga på 3,77 procent om ett år

På frågan vad hushållen tror om nivån på Riksbankens styrränta om ett år svarar de i genomsnitt att styrräntan kommer att ligga på 3,77 procent. Det är en ökning med 0,14 procentenheter från föregående månad. Undersökningen genomfördes innan Riksbanken presenterade det senaste räntebeslutet om en sänkning av styrräntan med 0,25 procentenheter.

– Den här månaden steg något förvånande hushållens syn på styrräntan. Det indikerar dels att hushållen fortfarande är ganska försiktiga med att räkna hem räntesänkningar, dels att de inväntar att Riksbankens först går från ord till handling med sina besked. Senaste räntesänkningen kom efter mätperioden och det återstår att se hur stor effekt beskedet och budskapet om fler sänkningar får på hushållens syn i junimätningen, säger Américo Fernández.



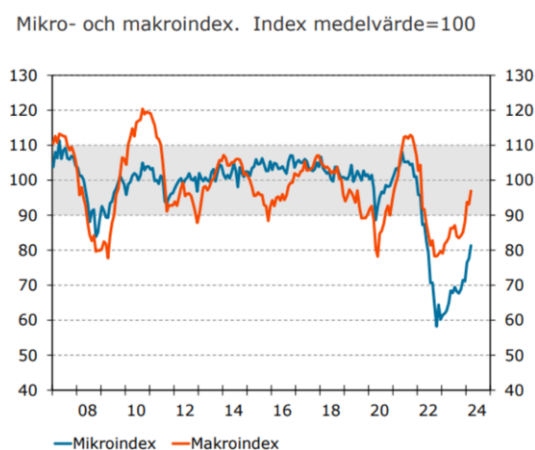


8 procent av hushållen planerar att binda räntan

Av de hushåll som helt eller delvis har rörlig ränta på sina bolån svarar 8 procent att de har för avsikt att binda räntan inom den kommande tremånadersperioden. Det är en ökning med 4 enheter från förra månaden. Andelen som säger att de idag endast har rörlig ränta minskar med 3 enheter från föregående månad till 30 procent. Andelen som har bunden ränta minskar med 2 enheter från föregående månad till 21 procent. Andelen som har en kombination av bunden och rörlig ränta ökar med 2 enheter från föregående månad till 18 procent.

Boprisindikatorn fortsätter stiga i samtliga regioner

Boprisindikatorn stiger i samtliga regioner och ligger i den här mätningen på mellan plus 44 och plus 53 enheter. I Västra Götaland och Östra Götaland stiger indikatorn med 12 enheter vardera från plus 41 enheter till plus 53 enheter respektive från plus 34 enheter till plus 46 enheter. I Norrland stiger indikatorn med 11 enheter från plus 33 till plus 44 och i Stockholm stiger indikatorn med 9 enheter från plus 43 till plus 52. I Svealand utom Stockholm stiger indikatorn med 4 enheter från plus 40 till plus 44 medan den i Skåne stiger med 2 enheter från plus 44 till plus 46.

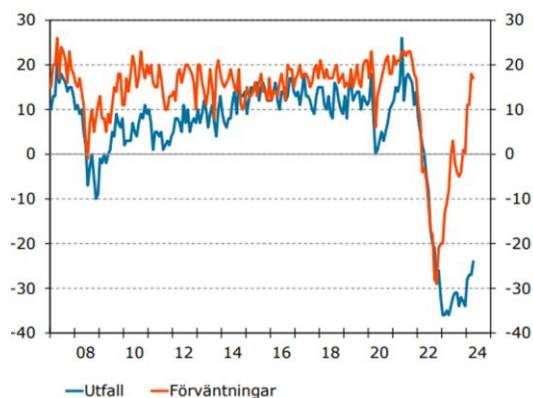


HUSHÅLLENS KONFIDENSINDIKATOR - FORTSATT NEDSTÄMDA HUSHÅLL TROTS FÖRBÄTTRAT STÄMNINGSLÄGE

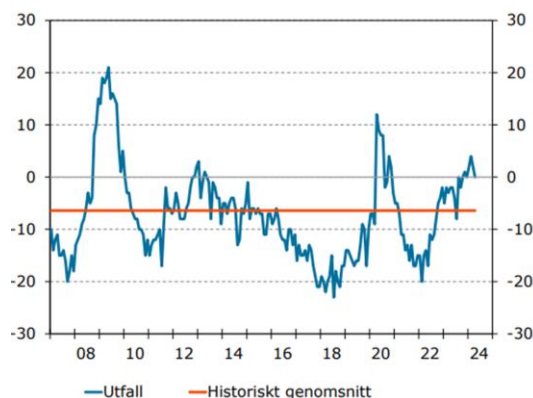
Hushållens konfidensindikator steg med 1,3 enheter i april till 88,9 och indikatorn har nu ökat sju månader i rad. Frågan om hushållens egen ekonomi om tolv månader samt deras inställning till kapitalvaruinköp i nuläget föll tillbaka marginellt medan de övriga frågorna som ingår i indikatorn stärktes något.

Hushållens syn på den egna ekonomin de senaste tolv månaderna stärktes något men är fortsatt ovanligt dystert. Hushållens förväntningar på den egna ekonomin är betydligt mer positiva och ligger i linje med det historiska genomsnittet. Vad gäller synen på svensk ekonomi nu jämfört med för tolv

Hushållets ekonomi, netttotal



Risken att själv bli arbetslös, netttotal



månader sedan blev den i april mindre dyster men är fortsatt mer negativ än normalt.

Förväntningarna på tolv månaders sikt på den svenska ekonomin är däremot betydligt mer positiva än normalt.

Förväntningarna på arbetslöshetens utveckling är något mindre pessimistiska men det är fortsatt en betydande andel hushåll som tror att arbetslösheten kommer att öka under de kommande tolv månaderna. Risken för att själv bli arbetslös uppges vara oförändrad de senaste tolv månaderna, nettotalet för frågan är noll vilket är något högre än normalt.

Hushållen anser i samma utsträckning som i mars, och i betydligt större utsträckning än normalt, att det är fördelaktigt att spara just nu. De uppger även att deras ekonomiska situation är sådan att de sparar just nu. Hushållen anser samtidigt att möjligheten att kunna spara under det kommande året är något sämre än normalt.

Hushållens planer på inköp av kapitalvaror på tolv månaders sikt har minskat något och är fortsatt betydligt mer återhållsamma än normalt. Hushållens planer på bostadsköp, bostadrenoveringar och bilköp är fortsatt väldigt negativa. Beträffande bostadsköp har nettotalet fallit ytterligare och befinner sig därmed på en ny historisk lägsta nivå.

Inflationsförväntningarna är i det närmaste oförändrade och är 6,5 procent. Förväntningarna på den rörliga bostadsräntan är 4,66 procent på ett års sikt. På två års sikt är den 4,02 procent och på fem års sikt 3,46 procent.



NYTT HEM

Vi finns representerade i Stockholm, Göteborg och Malmö. Förutom mäklare har vi även andra specialister inom nyproduktion av bostäder – allt för att vi ska fungera som samarbetspartner över ett nybyggnadsprojekts hela tid.

Förutom månatliga rapporter kan vi erbjuda specifika rapporter som går på djupet inom geografiska områden, utvalda målgrupper eller typ av bostadsbyggande. Kontakta oss för mer information.

nyttthem.se



ODENGATAN 82
113 22 STOCKHOLM
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

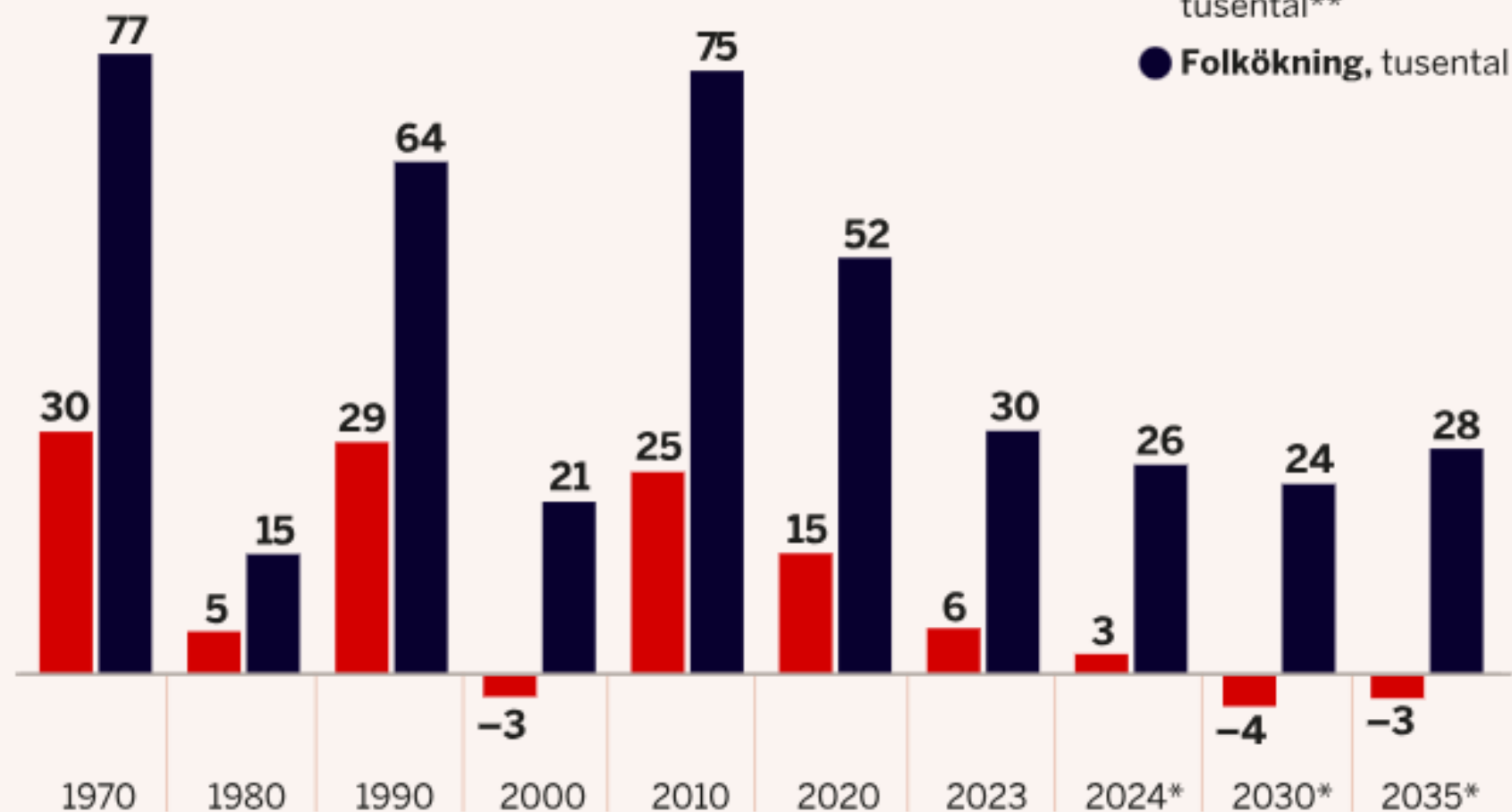


Engelbrektsgatan 71
411 03 GÖTEBORG
072-200 75 70
marie.guregard@nyttthem.se



SÖDRA FÖRSTADSGATAN 34
211 43 MALMÖ
0709-230 240
stefan.strahle@nyttthem.se

Födelseöverskott, tusental**



Födelseöverskott och folkökning

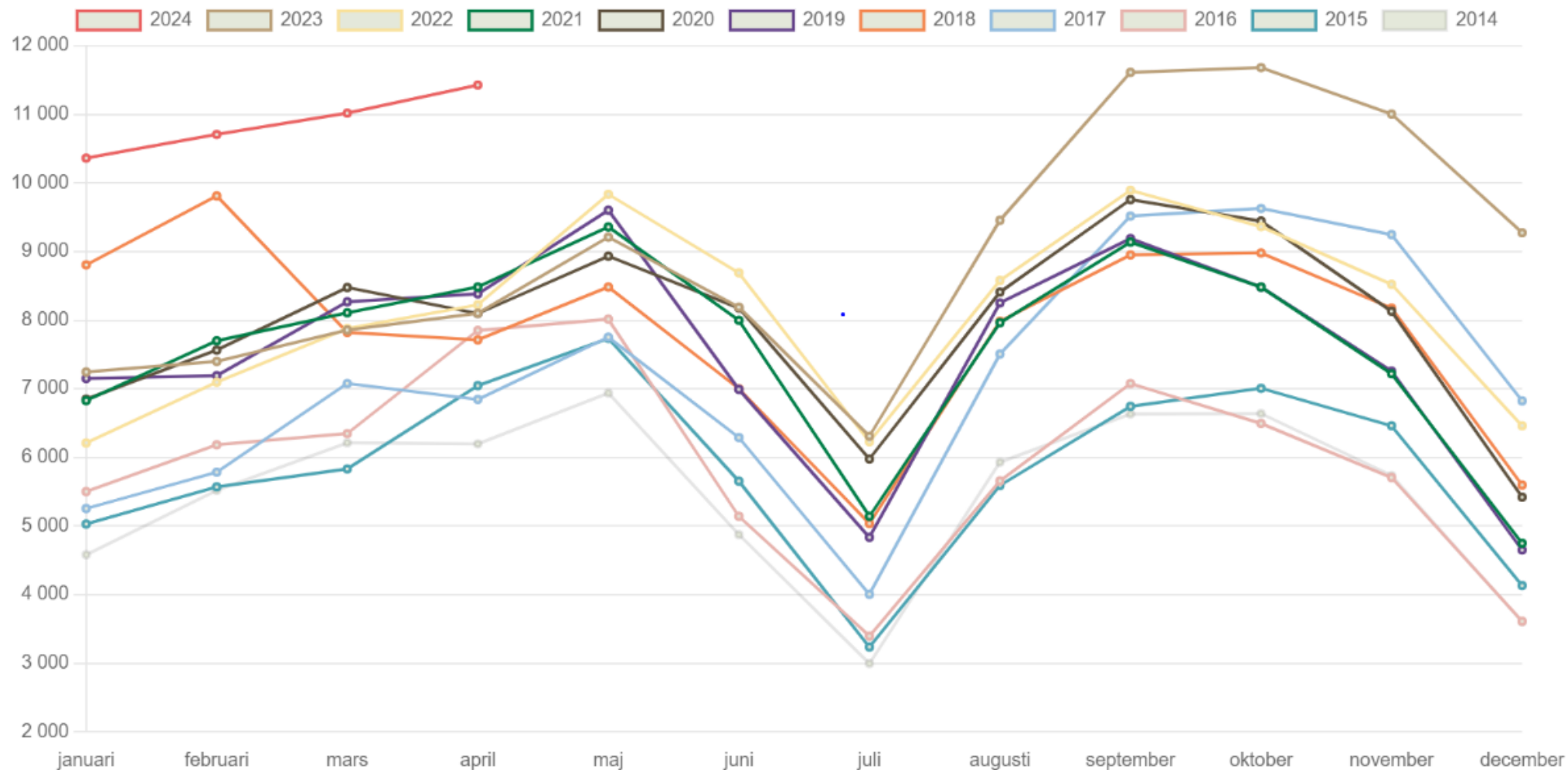
Folkmängd

GRAFIK: LINDA FRIES-ÅMAN. Källa: SCB

*Prognos SCB **Antalet födda minus antalet döda

Utbud av Lägenheter (Alla storlekar) i Stockholms län Succession (andra hand)

Utbud per tidsenhet



Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, april 2024

BOSTADSRÄTTER	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS (KR/KVM)
Riket	+ 1,5%	+ 3,8%	+ 1,6%	44 465
Centrala Stockholm	+ 1,5%	+ 4,0%	+ 3,0%	107 590
Stor-Stockholm	+ 1,6%	+ 4,7%	+ 2,4%	65 925
Centrala Göteborg	+ 2,3%	+ 5,1%	- 0,2%	65 092
Stor-Göteborg	+ 1,7%	+ 2,6%	+ 0,2%	46 674
Centrala Malmö	+ 0,3%	+ 2,2%	+ 3,2%	37 489
Stor-Malmö	+ 0,6%	+ 1,1%	+ 1,8%	34 336

Riket

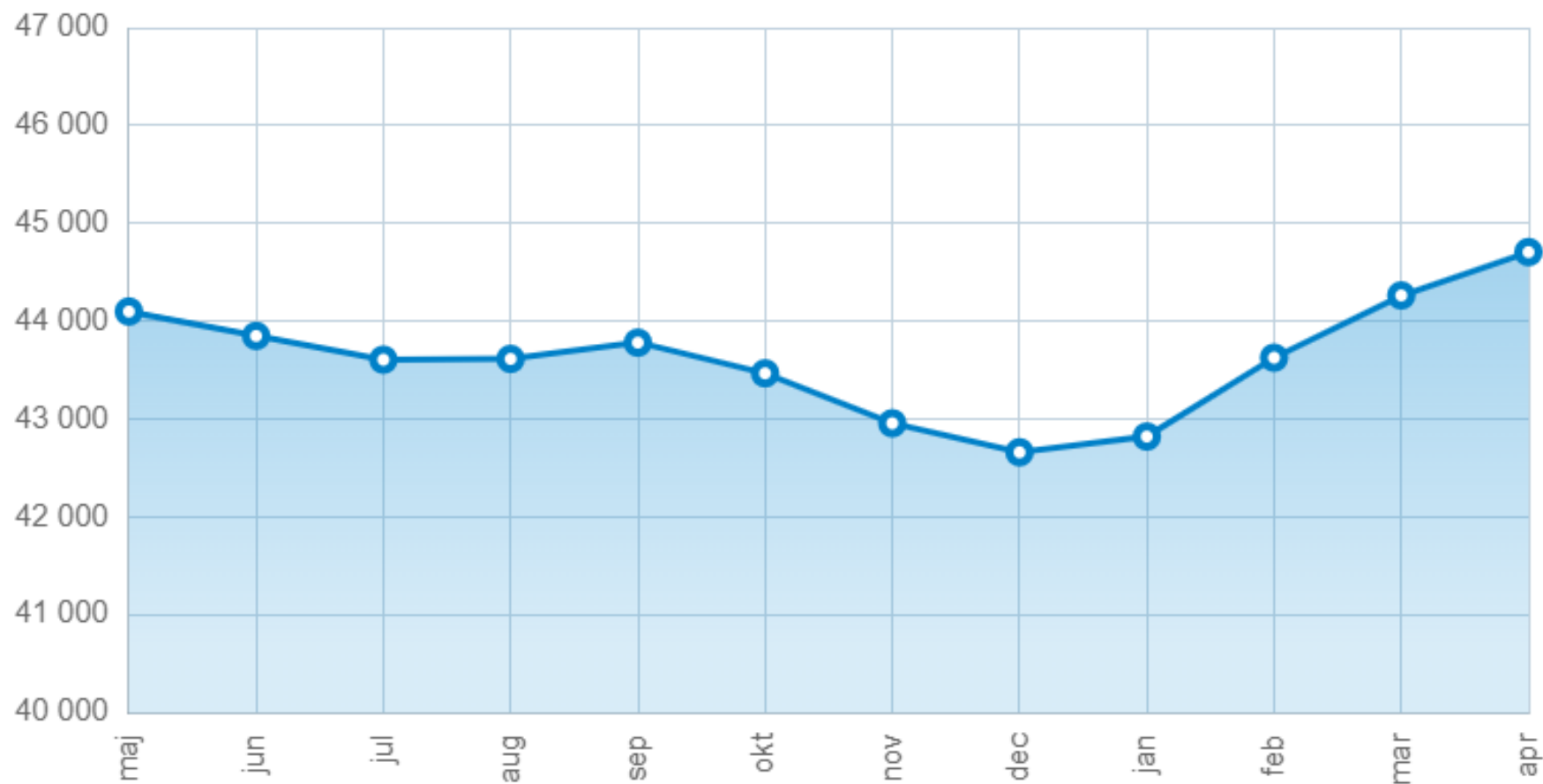
 Bostadsrätter

1 mån

3 mån

12 mån

+1.5% +3.8% +1.6%



Kr/kvm

Uppdaterad: 08 maj 2024

Prisstatistik VILLOR, april 2024

VILLOR	1 MÅN	3 MÅN	12 MÅN	MEDELPRIS
Riket	+ 0,9%	+ 2,6%	+ 0,7%	3 929 000
Stor-Stockholm	+ 1,1%	+ 3,5%	+ 0,5%	6 810 000
Stor-Göteborg	+ 1,0%	+ 4,3%	+ 2,5%	5 563 000
Stor-Malmö	+ 1,4%	+ 3,8%	+ 3,1%	4 955 000

Riket

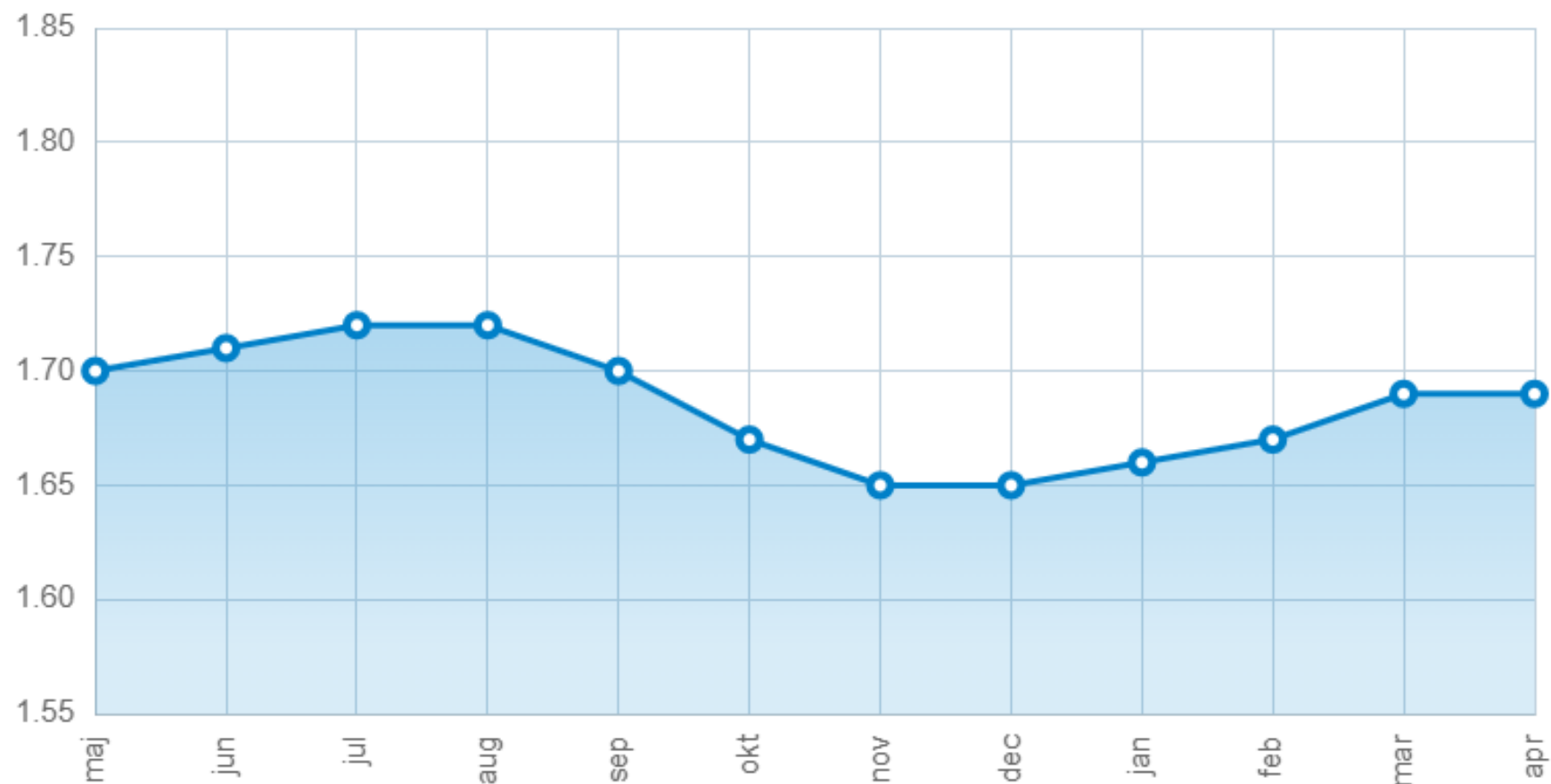
 Villor

1 mån

3 mån

12 mån

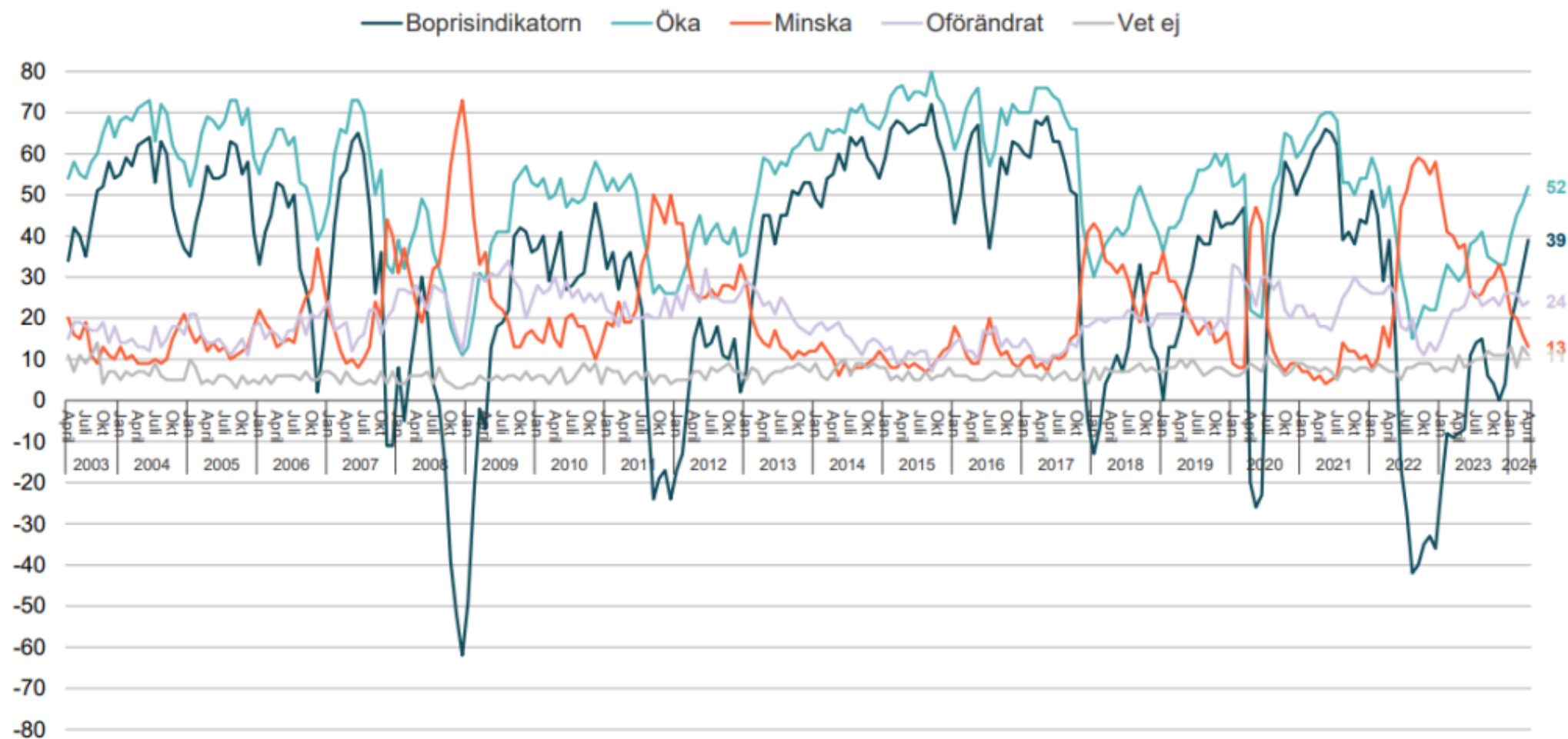
+0.9% +2.6% +0.7%



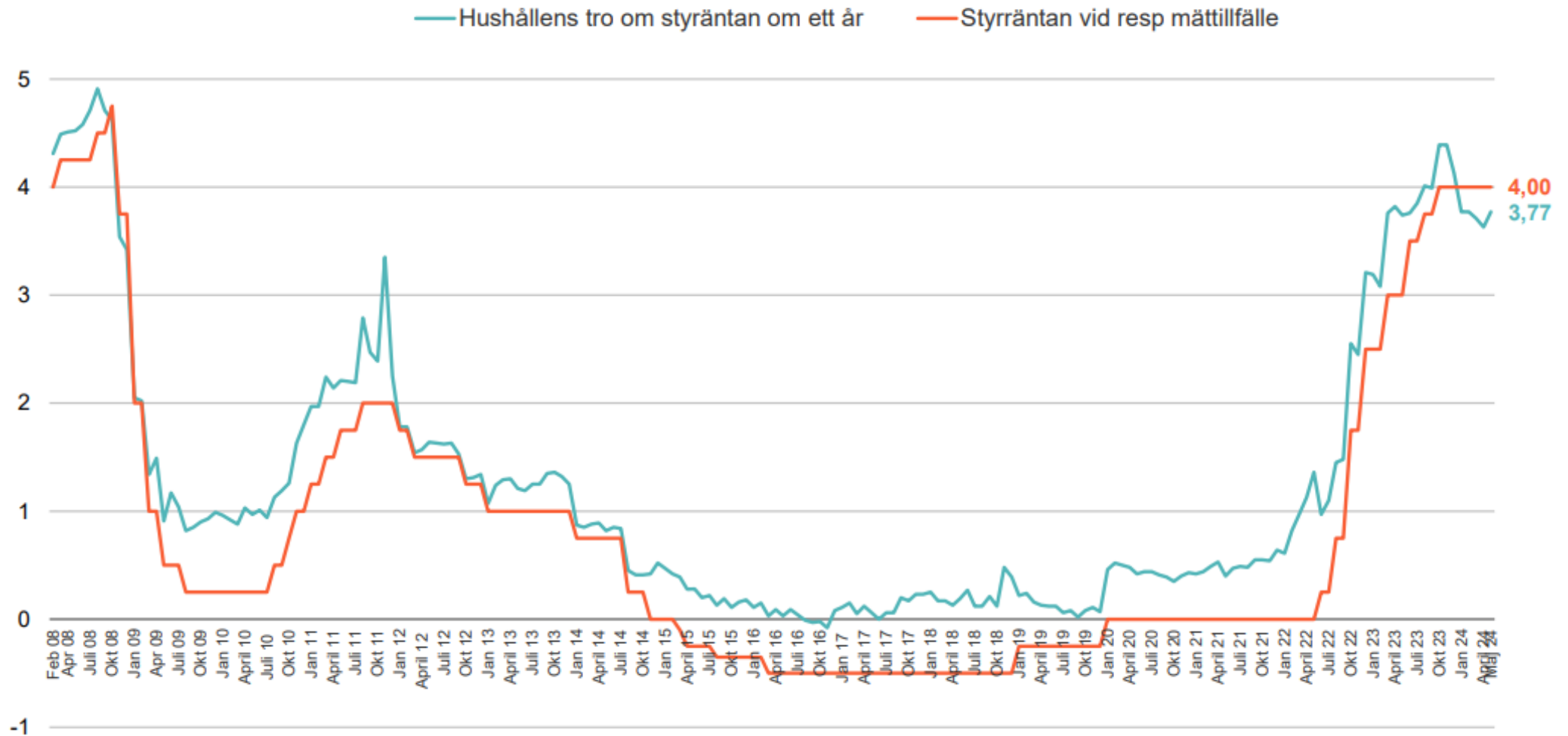
Köpeskillingskoefficient (K/T)

Uppdaterad: 08 maj 2024

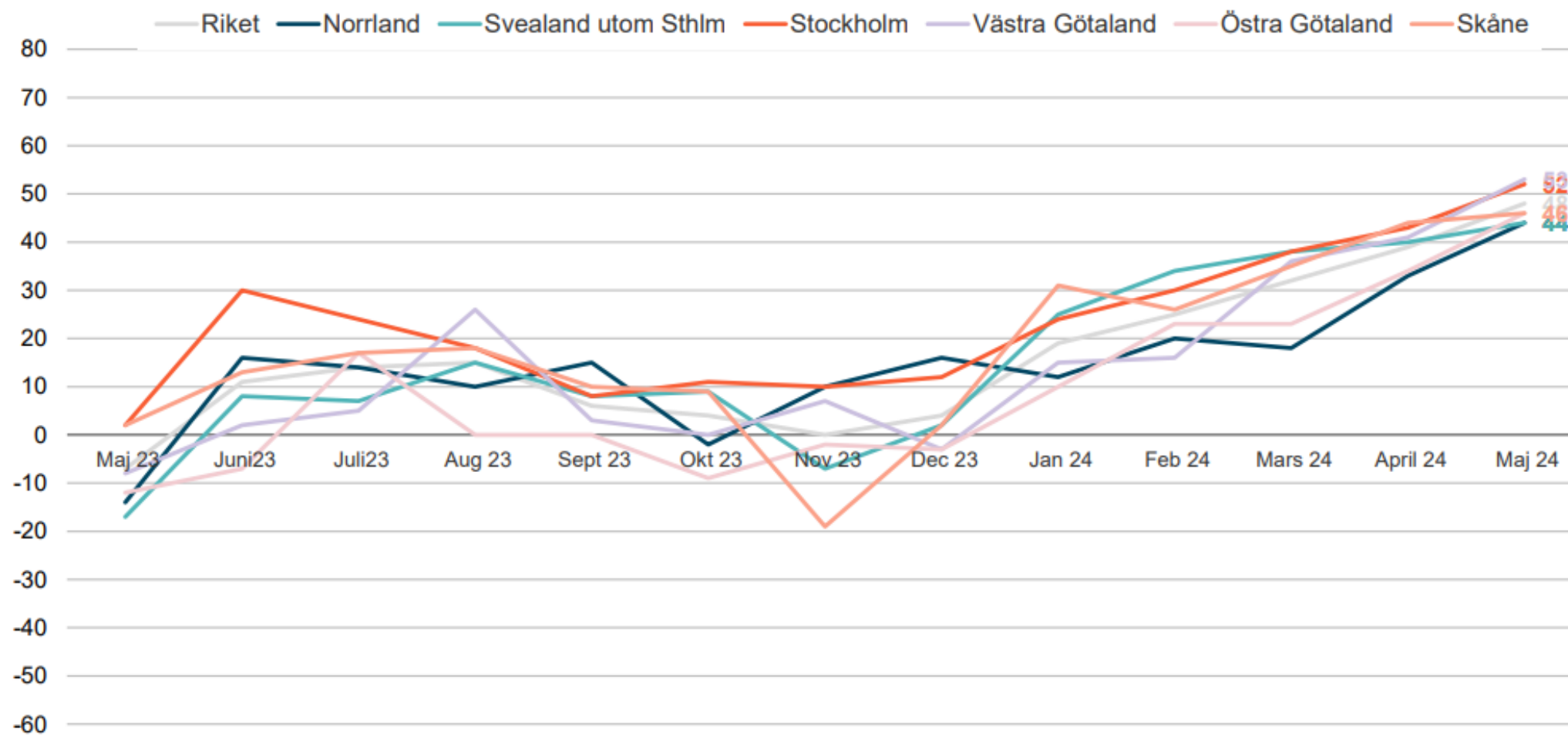
Prisutvecklingen på villor och bostadsrätter de närmaste året



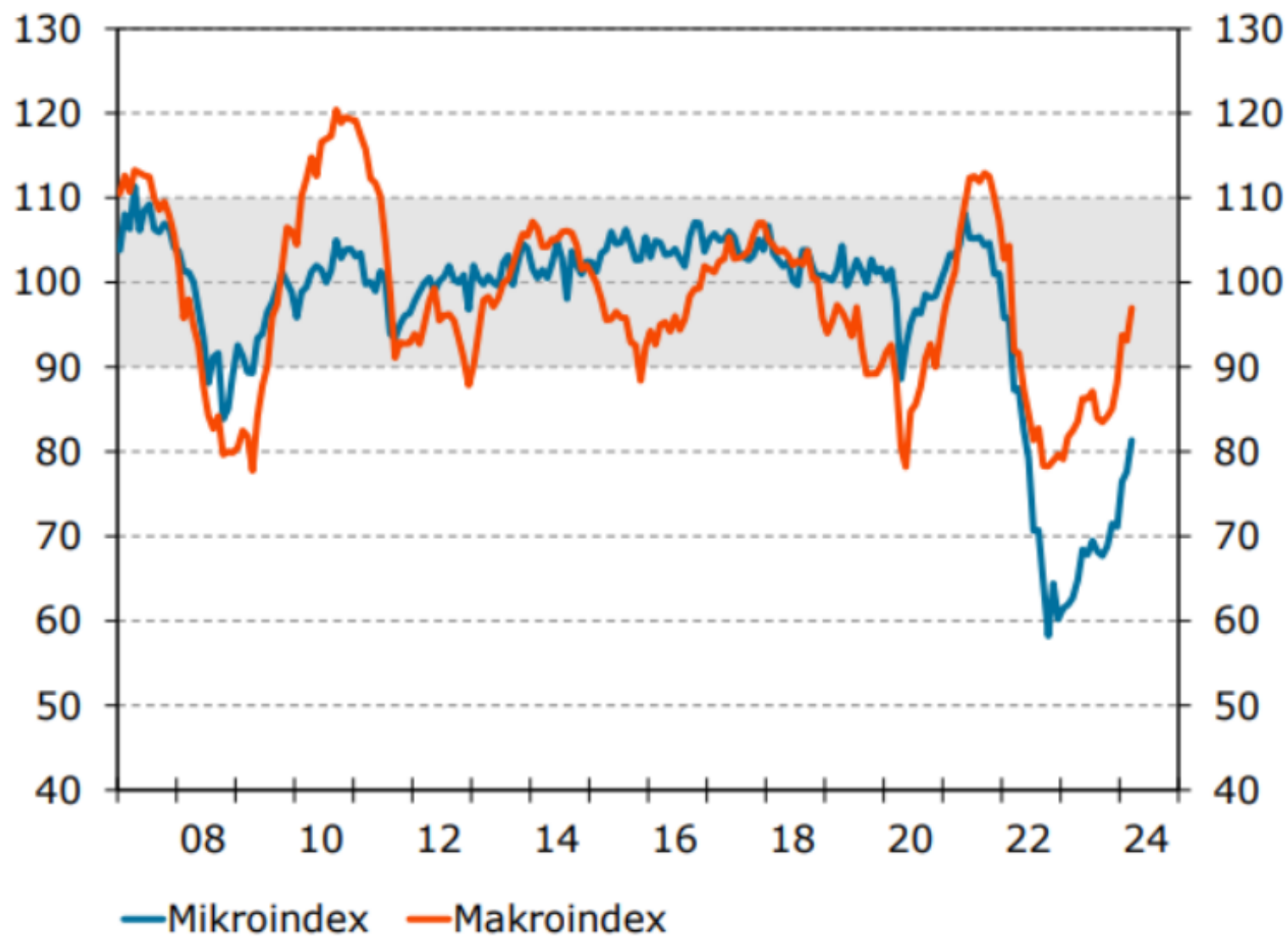
Genomsnittet av hushållens tro om styrräntans nivå om ett år



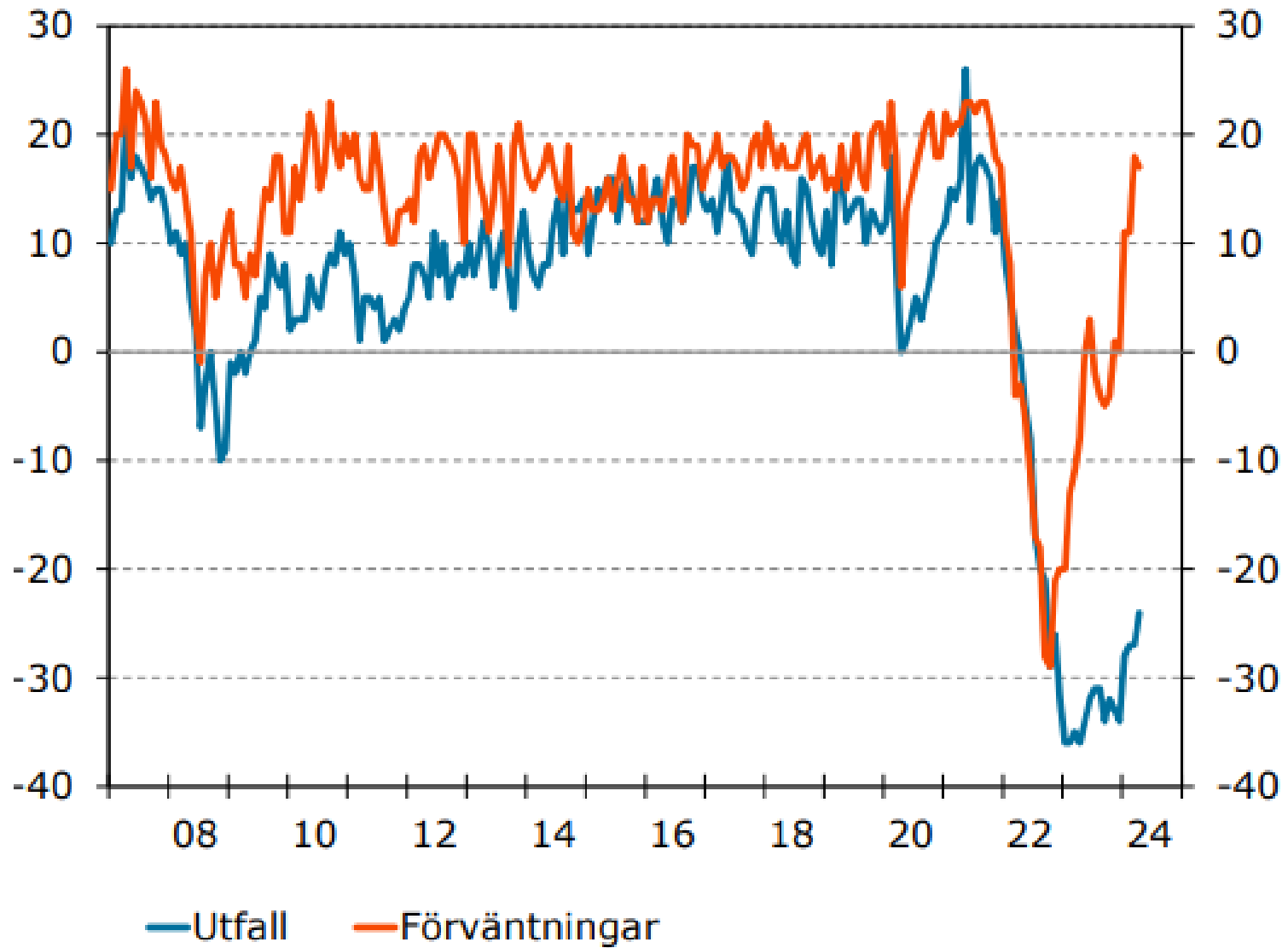
Boprisindikatorn per region senaste året



Mikro- och makroindex. Index medelvärde=100



Hushållets ekonomi, nettotal



Risken att själv bli arbetslös, nettotal

